

Warszawa, 13 stycznia 2026 r.

Znak sprawy: PW/ZGN-IV-EZ.0101/2026.KK

Biuro projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. G. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska
e-mail: biuro@amiga24.pl

Dotyczy: uzgodnienia sposobu prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron drzew w związku z przebudową i budową przyłącza ciepłego do budynków przy ul. Madalińskiego 101

W odpowiedzi na pismo z 9 grudnia 2025 r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej zawierającej gospodarkę istniejącą zielenią oraz projekt jej zabezpieczenia podczas robót budowlanych na potrzeby budowy i przebudowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. A. Madalińskiego 101 na działce ew. nr 11/1 z obrębem 1-01-17, Dział Zieleni **pozytywnie** opiniuje przedstawiony projekt pod następującymi warunkami:

- prace będą prowadzone zgodnie ze „Standardem ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy” stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30 grudnia 2022 r.,
- grupy krzewów o nr inwentaryzacyjnych 38 i 39 kolidujące z pracami, które zostaną usunięte, należy odtworzyć z zachowaniem pierwotnej powierzchni,
- na usunięcie drzewa z gatunku żywotnik zachodni o nr inwentaryzacyjnym 36 „Inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Zofii Zacharczuk, kolidującego z przebiegiem inwestycji wymagana jest decyzja Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego. Uzyskanie ww. decyzji należy do inwestora po otrzymaniu zgody właścicielskiej,
- po wydaniu decyzji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego na usunięcie drzewa z gatunku żywotnik zachodni o nr inwentaryzacyjnym 36, inwestor wykona nasadzenie zastępcze za usunięte drzewo. Należy je wykonać po wcześniejszym ustaleniu terminu i miejsca nasadzenia drzewa z Działem Zieleni ZGN Mokotów.
- Po zakończeniu prac teren powinien zostać uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Sprawę prowadzi: Karol Koziół, k.koziol@zgnmokotow.waw.pl, telefon 22 543-38-79, adres do korespondencji: ul. M. Smoluchowskiego 2, 02-679 Warszawa.

p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH

mgr inż. Dorota Jakubowska

